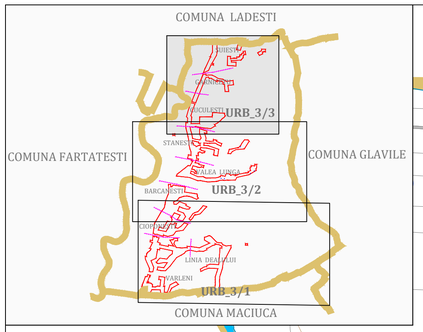

COMUNA LĂDEȘTI

COMUNA LĂDEȘTI

SCOALĂ CU CLASELE I-IV SUIEȘTI

Drum agricol

STAȚIE POMPARE APE UZATE

MĂNĂSTIREA SF. GHEORGHE SUIEȘTI

BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA" SAT SUIEȘTI, COMUNA STĂNEȘTI Datare - 1748, MONUMENT ISTORIC COD LMI 2015:VL-II-m-B-09928

SAT SUIEȘTI

1- Zona inundabila

Drum agricol

PT-24 SUIESTI

Paraul Hotăroaia

2 - alunecare LA GARNICET

DRUM COMUNAL 72 A

1- Zona inundabila

LEA 20 KV

STAȚIE POMPARE APE UZATE

DRUM JUDEȚEAN 643 B

SAT GÂRNICETU

COMUNA FĂRTĂȚEȘTI

SAT CUCULEȘTI

STAȚIE POMPARE APE UZATE

PT CUCULEȘTI

LEA 20 KV

BISERICA cu hramul „SFANTUL NICOLAE"

DJ643B

Valea Begu

DRUM „TREAPT" trecut în domeniul public - se propun lucrări de asfaltare până la podul Cerna

BISERICA DIN LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA"
SAT SUIEȘTI, COMUNA STANESTI ; DATARE : 1748
MONUMENT ISTORIC ; COD LMI 2015 : VL-II-m-B-09928

Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" datează din anul 1748. Această biserică este construită din lemn, înainte de anul 1746, în Maramureș, adusă la Breaza în anul 1937. Apoi a fost mutată în satul Suiești în anul 1951, în locul unei alte biserici mai vechi. Conform altor surse, biserica deține în posesia ei donații care poartă semnătura Patriarhului Justinian. Sfântul Antimis, Cazania și alte câteva cărți și obiecte.

COORDONATE STEREO 70
ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT

ID	X(ST70)	Y(ST70)
1	X=425583.8007	Y=372197.1118
2	X=425580.9341	Y=372198.0126
3	X=425577.7105	Y=372192.2760
4	X=425574.3822	Y=372188.4494
5	X=425547.5812	Y=372189.5791
6	X=425547.3440	Y=372196.2929
7	X=425528.5110	Y=372196.2847
8	X=425528.5221	Y=372170.5742
9	X=425524.1694	Y=372170.5723
10	X=425524.1848	Y=372134.8981
11	X=425548.8795	Y=372135.0360
12	X=425546.9255	Y=372124.1974
13	X=425571.9054	Y=372112.8420
14	X=425579.3535	Y=372112.3284
15	X=425581.2711	Y=372124.9538
16	X=425601.0629	Y=372183.0880
17	X=425578.9427	Y=372183.6693
	Aria	4352.03 mp
	Perimetru	313.98 m

EXTRAS DIN REGULAMENT
Servituți impuse imobilelor din zona de protecție

- Compatibilitatea functiunilor : nu sunt permise functiuni care sa distoneze cu functiunea monumentului (ex. - interzis amplasarea de spatii destinate alimentatiei publice ce pot provoca poluarea fonica si vizuala ;
- Spatiile plantate - este necesara supravegherea spatiilor din jurul monumentului prin realizrea de lucrari de intretinere si curatare ;
- Circulatia, accese, stationari : drumurile de acces catre monument trebuie sa fie fluente si in buna stare de functionare, indiferent de sezon. Dupa caz trebuie organizate parcari care sa permita accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele si forma cladirilor, inaltimea permisa, pastrarea caracteristicelor fatadelor valoroase, raport plin - gol, pastrarea formelor acoperisurilor istorice, tamplaria ferestrelor si subimpartirea istorica trebuie pastrata sau refacuta (de evitat profil PVC cu geam termopan).
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35% pentru locuinte individuale cu maxim P+2E, CUT maxim pentru inaltimi P+2E =1,2
- Materiale de constructie si aspectul exterior al cladirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisa alaturarea materialelor nespecifice si neadecvate fatadelor istorice, probe de culoare prin investigatii premergatoare restaurarii ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fatadele si invelitorile constructiilor invecinate monumentului ;
- Pentru terenurile situate in imediata vecinatate a monumentelor istorice, propuse a fi terenuri intravilane conform actualului PUG, obiectivele proiectate vor fi detaliate obligatoriu in urma intocmirii documetatiilor de urbanism faza PUD.
- Cladirile noi sau modificarile / reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje ;
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale straine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei ;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al cladirilor prin dispunerea neadecvata a reclamelor pe plinurile fatadelor , parapete, balcoane, etc ;
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, fainata, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea cladirilor in culori stridente si stralucitoare. Gama cromatica va fi unitara, recomandate fiind nuantele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatra, caramida aparenta. Pentru locuinte se interzice folosirea placarii cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea in exces a sticlei la fatade (perete cortina), placarile cu ceramica.
- Acoperisul : Forma geometrica simpla. Se recomanda pante simple, in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-35 grade.
- Nu se admit invelitori din azbocimet, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZA
- ZC — LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- L(Lia,Lib) — ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE INĂLȚIME P - P+1E+M, max. P+2E
- IS(IS1,IS2,IS3,ISc),Ier — ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- TFE — ZONA FORESTIERĂ
- V(V1,V2) — ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FÂȘII PLANTATE
- TAI — ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- G(G1,G2) — ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TE — ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS — ZONA CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIȚIE STĂNEȘT
- Cc(Ccd) — ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TH — ZONĂ APE
- V(V2) — TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri, mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECĂRI , INUNDAȚII); LA ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE, PRIMĂRIA ARE OBLIGAȚIA DE A SOLICITA REALIZAREA STUDIULUI GEOTEHNIC CARE SĂ STABILEASCĂ NATURA TERENULUI ȘI LUCRĂRILE NECESARE ELIMINĂRII RISCULUI
- TSP — ZONE CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI, INUNDATII) CE NECESITA LUCRĂRI CARE SĂ CONDUCĂ LA DIMINUAREA SAU ELIMINAREA ACESTORA
- CONDUCTA TRANSPORT ȚIȚEI Ø 10 3/4" Țicleni - Ploiești (F1+F2)
- CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16" Turburea - Pitești + FIBRĂ OPTICĂ Ø 6 5/8"

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- T PM — ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTĂ MONUMENT
- T SP — ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicații)
- T SP — ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, stații de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- TSP — ZONA DE SIGURANȚĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT ȚIȚEI - 10 m de-o parte și de alta a rețelei , ETAN - 20 m de-o parte și de alta ȘI FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA STĂNEȘTI

JUDEȚUL VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	359.48	85.10	306.37	85.43
TERENURI FORESTIERE	8.92	2.11	0.00	0.00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.46	0.82	3.84	1.07
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	34.67	8.21	36.04	10.05
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	14.90	3.53	11.09	3.09
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.13	0.03	0.43	0.12
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.87	0.21	0.87	0.24
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**422.43**	**100.00**	**358.64**	**100.00**

PLANȘA 3

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SC. 1 : 5 000

PROIECTANT GENERAL : SC JOC ART SRL RM. VALCEA
COD FISCAL RO 1470701

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

SC JOC ART SRL RM. VALCEA
BIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR

sef proiect	urb. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara 1:5000
proiectat	arh. DOINA NEGOITA	
desenat	urb. BOGDAN GEORGE TUDOR	data 2019
SPECIALITATEA	URBANISM	

Beneficiar	COMUNA STĂNEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA
proiect	388/2015
Amplasament	COMUNA STĂNEȘTI, JUDETUL VALCEA
Faza	PUG
Proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA STĂNEȘTI, JUD. VÂLCEA
Plansa	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -
plansa	URB.03/3